

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 27 MEHEFIN 2024

COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGIADAU A GYNHALIWYD AR FFURF HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - Y SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB AR DDYDD IAU, 27 MEHEFIN 2024 AM 10:00

Yn bresennol

Y Cynghorydd R M Granville – Chairperson

A R Berrow
D M Hughes

S Easterbrook
A Wathan

M L Hughes

J E Pratt

Yn Bresennol yn Rhithiol

S Griffiths

R Williams

M John

M Kearn

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

C L C Davies, H Griffiths, D T Harrison a R J Smith

Swyddogion:

Gillian Newson
Lee Evans
Craig Flower
Stephen Griffiths
Rhodri Davies
Robert Morgan
Jonathan Parsons
Oscar Roberts

Cyfreithiwr - Cynllunio
Uwch Swyddog Cynllunio
Arweinydd Tîm Cefnogi Cynllunio
Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Rheolwr Rheoli Datblygiadau ac Adeiladu
Uwch Reolwr Datblygu Cynllunio
Rheolwr Grŵp Datblygu
Prentis Gweinyddu Busnes - Gwasanaethau Democrataidd

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 27 MEHEFIN 2024

Dion Douglas
Philip Thomas
Leigh Tuck

Uwch Swyddog Cynllunio
Prif Swyddog Cynllunio
Uwch Reolwr Datblygu Cynllunio

Datganiadau o Fuddiant

Datganodd Y Cynghorydd Alan Wathan ddiddordeb personol yn eitem 8 ar yr Agenda fel Aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr, nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio.

Datganodd Y Cynghorydd Alan Wathan ddiddordeb personol yn eitem 8 ar yr Agenda fel Aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr, nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio.

Datganodd Y Cynghorydd Jonathan Pratt ddiddordeb sy'n rhagfarnu yn eitem 8 ar yr Agenda gan ei fod yn adnabod yr Ymgeisydd ers sawl blwyddyn. Gadawodd Y Cynghorydd Pratt y cyfarfod er mwyn i'r eitem hon gael ei hystyried.

Datganodd Y Cynghorydd Richard Williams ddiddordeb personol yn eitem 9 ar yr Agenda gan ei fod yn adnabod yr Ymgeisydd.

22. Ymweliadau â Safleoedd

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Cadarnhau dydd Mercher 07/08/24 ar gyfer arolygiadau safle arfaethedig oedd yn codi yn y cyfarfod, neu'n cael eu hadnabod cyn cyfarfod y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024	

23. Cymeradwyo Cofnodion

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Derbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau dyddiedig 10 Mai 2024 fel gwir gofnod manwl gywir.
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024	

24. Siaradwyr Cyhoeddus

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 27 MEHEFIN 2024

Penderfyniad	<p>Cyfeiriodd y siaradwyr canlynol o blith y cyhoedd at y ceisiadau y cyfeirir atynt isod:</p> <p>Y Cynghorydd Steven Bletsoe (Aelod o ward) - P/24/39/FUL - 11 Stryd y Parc, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4AX</p> <p>Richard Hopkins (ymgeisydd)</p> <p>Mark Sage (gwrthwynebydd) - P/24/206/FUL – 1, South View, Pontycymer, CF32 8LE (Darllenodd y Cyfreithiwr Planning ddatganiad Mr. Sage yn ei absenoldeb).</p> <p>Elena Davies (ymgeisydd)</p>
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024

25. Taflen Ddiwygiadau

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u></p> <p>Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.</p>
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024

26. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u></p> <p>Nodir yr adroddiad yn amlinellu Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau.</p>
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 27 MEHEFIN 2024

27. P/24/39/FUL - 11 Stryd y Parc, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4AX

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig:</u></p> <p>Newid y llawr cyntaf o fod yn unedau ar osod tymor byr (dosbarth defnydd C6) i Dŷ Amfeddiannaeth 7 llofft (sui generis) a chadw 3 uned ar osod tymor byr ar wahân ar y llawr gwaelod (dosbarth defnydd C6).</p> <p>Yn amodol ar gynnwys y Nodyn Cyngorol canlynol:-</p> <p>'Fel y cyfeirir ato gan Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr, ac fel y trafodwyd yng nghyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau, gwahoddir yr ymgeisydd i gysylltu gyda Heneb - Ymddiriedolaeth Archeoleg Cymru i ymchwilio i bresenoldeb twnnel o dan y ddaear rhwng yr adeilad hwn a Newcastle Hill.'</p>
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024

**28. P/23/148/FUL - Tir ym Mharc Crescent a Brocastle Avenue Waterton
Pen-y-bont ar Ogwr CF31 3XU**

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig:</u></p> <p>Codi adeilad ar gyfer paratoi, cynnal a chadw a phrofion MOT (Dosbarth B2/B8) a swyddfeydd cysylltiedig, iard storio allanol, ardaloedd llwytho a dadlwytho, parcio, golchi ceir, tirlunio, ailraddio a gwaith cysylltiedig.</p> <p>Yn amodol ar gynnwys yr amod ychwanegol canlynol yn rhan o'r caniatâd:</p> <p>27. Ni ddylai unrhyw ddatblygiad, gan gynnwys unrhyw glirio safle pellach ddigwydd hyd nes i ddatganiad dull ysgrifenedig ar gyfer clirio safle, gan ddilyn argymhellion a chanlyniadau Gwerthusiad Cychwynnol</p>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 27 MEHEFIN 2024

	<p>Ecolegol gan Soltys Brewster - Chwefror 2023 a'r Datganiad Dull Coedyddiaeth gan ArbTS dyddiedig 2023 fod wedi cael eu cyflwyno a'u cytuno arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd pob gwaith clirio yn dilyn y datganiad dull y cytunwyd arno yn fanwl.</p> <p>Rheswm: Er mwyn osgoi amheuaeth a dryswch ynghylch natur a maint y datblygiad a gymeradwywyd ac yng nghyd-destun presenoldeb gweledol y cyfleuster ac fel cyfleuster preswyl ac i hyrwyddo cadwraeth byd natur.</p>
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024

29. P/24/206/FUL - 1 South View Pontycymer CF32 8LE

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig:</u></p> <p>Cadw'r breswylfan yn y garej dwbwl presennol</p>
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024

30. Apeliadau

Penderfyniad	<p>(1) Nodi'r apeliadau a gafwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'i dengys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.</p> <p>(2) Y nodir bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi pennu y dylid cynnal yr Hysbysiad Gorfodi:-</p> <p>Apêl Rhif. – CAS-02897-L2J7K9 (1992)</p> <p>Pwnc yr Apêl - Defnydd anawdurdodedig o'r tir: Tir cyfagos i Bryn Llefrith Farm, Maesteg.</p>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 27 MEHEFIN 2024

Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024
------------------------	-----------------

31. Cofnod Hyfforddiant

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn amlinellu'r Rhaglen Hyfforddi Aelodau ar gyfer y misoedd sydd i ddod.
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024	

32. Eitemau Brys

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw eitemau brys.
Dyddiad y Penderfyniad	27 Mehefin 2024

Er mwyn edrych ar y drafodaeth bellach a gafwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch y ddolen hon os gwelwch yn [dda](#):

Daeth y cyfarfod i ben am 11.34am.